



АКАДЕМИЯ КЛИМАТА

+7 (499) 409-12-18

Сервисное и техническое обслуживание
РЕМОНТ
климатической техники
систем вентиляции и кондиционирования воздуха.
Проектирование, подбор, поставки оборудования.
МОНТАЖ.

www.neholodit.ru

kondeypost@yandex.ru

Качественное и своевременное обслуживание систем кондиционирования воздуха необходимо для безотказной работы, увеличения срока службы дорогостоящих компонентов, принятия своевременных мер для исключения аварий и остановок.

**РЕГЛАМЕНТ. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ (типовой*)**

При заключении договора регламент корректируется с учетом ваших потребностей и специфики вашего бизнеса.

№	Наименование работ	Периодичность
Сплит-система		
Регламент проведения сервисного обслуживания кондиционеров сплит-систем		
1	Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций кондиционера	ежеквартально



АКАДЕМИЯ КЛИМАТА

+7 (499) 409-12-18

Сервисное и техническое обслуживание
РЕМОНТ
климатической техники
систем вентиляции и кондиционирования воздуха.
Проектирование, подбор, поставки оборудования.
МОНТАЖ.

www.neholodit.ru

kondeypost@yandex.ru

2	Проверка электропитания по фазам, проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току (для 3-х фазных систем)	ежеквартально
3	Проверка работоспособности компрессора и сплит- системы в целом	ежеквартально
4	Проверка состояния силовых и управляющих электрических кабелей. Протяжка резьбовых электрических соединений наружного и внутреннего блоков.	ежеквартально
5	Проверка рабочего давления и дозаправка по необходимости.	ежеквартально
6	Тестирование пульта управления.	ежеквартально
7	Проверка герметичности фреонового контура	ежеквартально
8	Проверка состояния воздушного фильтра внутреннего блока, при необходимости промывка.	ежеквартально
9	Чистка и антибактериальная обработка теплообменника внутреннего блока.	раз в полгода
10	Проверка и чистка лопастей вентиляторов	ежеквартально
11	Проверка работы дренажной системы чистка по необходимости	ежеквартально
12	Проверка работы ТЭНов подогрева масла в картере компрессора	ежеквартально
13	Проверка загрязненности и чистка теплообменника внешнего блока.	ежеквартально



АКАДЕМИЯ КЛИМАТА

+7 (499) 409-12-18

Сервисное и техническое обслуживание
РЕМОНТ
климатической техники
систем вентиляции и кондиционирования воздуха.
Проектирование, подбор, поставки оборудования.
МОНТАЖ.

www.neholodit.ru

kondeypost@yandex.ru

Холодильная машина (чиллер)

Регламент проведения работ по техническому обслуживанию холодильной машины

1	Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций холодильной машины	ежеквартально
2	Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току)	ежеквартально
3	Профилактика электрических соединений щита управления и компрессорно-конденсаторного блока	ежеквартально
4	Проверка состояния силовых электрических кабелей и их соединений	ежеквартально
5	Контроль и запись - избыточного давления испарения, температуры испарения, - избыточного давления конденсации, температуры конденсации (в случае несоответствия, производится дозаправка холодильной машины фреоном)	ежеквартально
6	Контроль и запись состояния автоматики и показаний КИПа	ежеквартально
7	Контроль состояния хладагента и масла, тестирование пульта управления	ежеквартально
8	Проверка герметичности фреонового контура	ежеквартально
9	Проверка герметичности водяного контура	ежеквартально
10	Контроль электромагнитных клапанов	ежеквартально



АКАДЕМИЯ КЛИМАТА

+7 (499) 409-12-18

Сервисное и техническое обслуживание
РЕМОНТ
климатической техники
систем вентиляции и кондиционирования воздуха.
Проектирование, подбор, поставки оборудования.
МОНТАЖ.

www.neholodit.ru

kondeypost@yandex.ru

11	Проверка срабатывания систем защиты компрессора (ов)	ежеквартально
12	Контроль уровня масла	ежеквартально
13	Проверка степени загрязнения фреоновых фильтров	ежеквартально
14	Проверка загрязненности воздушных конденсаторов	ежеквартально
15	Проверка состояний силовых и управляющих цепей оборудования, по необходимости производится подтяжка резьбовых соединений	ежеквартально
16	Проверка лопастей вентиляторов	ежеквартально
17	Контроль срабатывания предохранительных клапанов	раз в полгода
18	Контроль состояния конденсатора и его чистка	раз в полгода
19	Ревизия подшипников вентиляторов	ежегодно
20	Ревизия внутренней полости вентиляторов	ежегодно
21	Проверка состояния изоляции электродвигателя	ежегодно
22	Тестирование всех основных рабочих контуров оборудования на кислотность масла и влажность фреона	ежегодно
23	Введение в состав масла компрессорного агрегата антифрикционные присадок	ежегодно



АКАДЕМИЯ КЛИМАТА

+7 (499) 409-12-18

Сервисное и техническое обслуживание
РЕМОНТ
климатической техники
систем вентиляции и кондиционирования воздуха.
Проектирование, подбор, поставки оборудования.
МОНТАЖ.

www.neholodit.ru

kondeypost@yandex.ru

24	Тестирование контрольно-измерительных приборов и автоматики	ежегодно
25	Замена фильтрующих элементов фильтров-осушителей, при необходимости производится замена хладагента	ежегодно
26	Ревизия подшипников насосов теплоносителя	ежегодно
27	Контроль давления расширительного бака мембранного типа, при необходимости дозаправка азотом	ежегодно

Гидромодуль холодильной машины

Регламент проведения работ по техническому обслуживанию гидромодуля холодильной машины

1	Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций насосной станции	ежеквартально
2	Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току)	ежеквартально
3	Проверка электрических силовых кабелей, соединяющие блок с распределительным щитом, на отсутствие порезов, трещин, и признаков стирания изоляции, по необходимости произвести подтяжку резьбовых соединений оборудования	ежеквартально



АКАДЕМИЯ КЛИМАТА

+7 (499) 409-12-18

Сервисное и техническое обслуживание
РЕМОНТ
климатической техники
систем вентиляции и кондиционирования воздуха.
Проектирование, подбор, поставки оборудования.
МОНТАЖ.

www.neholodit.ru

kondeypost@yandex.ru

4	Контроль и запись состояния автоматики и показаний КИПиА	ежеквартально
5	Контроль состояния конструктивных узлов блока на предмет коррозии, прочность креплений панелей кожуха	ежеквартально
6	Проверка циркуляционного контура на отсутствие утечек	ежеквартально
7	Спуск воздуха из системы	ежеквартально
8	Контроль давления теплоносителя	ежеквартально
9	Дозаправка теплоносителя по необходимости	ежеквартально
10	Контроль состояния и чистка водяных фильтров грязевиков со стальной сеткой на загрязнение	раз в полгода
11	Проверка предохранительного клапана на плотность	раз в полгода
12	Контроль и восстановление химического состава теплоносителя (для восстановления незамерзающих свойств теплоносителя)	раз в полгода
13	Извлечение фильтра грязевика и чистка его струей воды или воздуха	ежегодно
14	Контроль и дозаправка азотом расширительного бака мембранного типа	ежегодно
15	Проверка соответствия приборов КИПиА	ежегодно



АКАДЕМИЯ КЛИМАТА

+7 (499) 409-12-18

Сервисное и техническое обслуживание
РЕМОНТ
климатической техники
систем вентиляции и кондиционирования воздуха.
Проектирование, подбор, поставки оборудования.
МОНТАЖ.

www.neholodit.ru

kondeypost@yandex.ru

Вентиляторный доводчик

Регламент проведения работ по техническому обслуживанию вентиляторных доводчиков (фанкойлов)

1	Внешний осмотр оборудования	ежеквартально
2	Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току)	ежеквартально
3	Тестирование пульта управления	ежеквартально
4	Контроль состояния фильтров, чистка фильтров	ежеквартально
5	Проверка работы дренажной системы оборудования, по необходимости осуществляется чистка дренажа	ежеквартально
6	Чистка корпуса и передней панели блока	ежеквартально
7	Очистка входных и выходных жалюзи блока	ежеквартально
8	Проверка состояний силовых и управляющих цепей оборудования, по необходимости произвести подтяжку резьбовых соединений	ежеквартально
9	Диагностика и устранение посторонних шумов	ежеквартально



АКАДЕМИЯ КЛИМАТА

+7 (499) 409-12-18

Сервисное и техническое обслуживание
РЕМОНТ
климатической техники
систем вентиляции и кондиционирования воздуха.
Проектирование, подбор, поставки оборудования.
МОНТАЖ.

www.neholodit.ru

kondeypost@yandex.ru

10	Проверка состояний силовых и управляющих цепей электропитания	ежеквартально
11	Чистка дренажного поддона.	раз в полгода
12	Контроль и отладка трехходового клапана и балансировочных кранов	раз в полгода
13	Чистка теплообменника	ежегодно
14	Контроль и чистка состояния водяных фильтров грязевиков со стальной сеткой на загрязнение	ежегодно
15	Проверка герметичности циркуляционного контура теплоносителя	ежегодно
16	Проверка состояния электрических кабелей и обтяжка соединений	ежегодно
17	Контроль износа подшипников электродвигателей вентиляторов, воздушного теплообменника	ежегодно